



Cabinet de la mairesse
et du comité exécutif

Communiqué de presse
Pour diffusion immédiate

La Ville de Montréal confirme un investissement de plus de 25 M\$ pour 350 logements abordables au Technopôle Angus

MONTRÉAL, le 18 juin 2026 – La Ville de Montréal est fière d'annoncer l'octroi d'une contribution financière maximale de 25 110 800 \$ à la Société du Patrimoine Angus Résidentiel, organisme faisant partie du Groupe Angus, pour la réalisation de L'Îlot Angus, un projet de 350 logements abordables et écoresponsables dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie.

Avec cet investissement structurant, la Ville réaffirme sa volonté d'augmenter l'offre de logements hors marché et de répondre concrètement à la crise du logement qui touche les Montréalaises et les Montréalais.

Un projet phare dans un écoquartier en plein essor

Réalisé au cœur du Technopôle Angus, un écoquartier urbain reconnu pour son approche durable et innovante, le projet L'Îlot Angus proposera un milieu de vie inclusif alliant accessibilité, qualité et performance environnementale.

Le projet comprend la construction de quatre immeubles résidentiels reliés entre eux, pour un total de 350 logements abordables, répartis comme suit :

- 121 unités d'une chambre
- 134 unités de deux chambres
- 95 unités de trois chambres

Les futurs résidentes et résidents bénéficieront également de :

- 225 espaces de stationnement
- 350 espaces de rangement intérieurs
- 1 000 espaces de stationnements pour vélo
- Et quelques locaux communautaires et commerciaux en rez-de-chaussée

Les bâtiments offriront des logements lumineux et de qualité, conçus pour répondre aux besoins des familles, des couples et des personnes seules à la recherche d'une solution d'habitation durable et abordable.

Les premiers locataires pourront emménager à la fin de l'été 2027, alors que la livraison complète du projet est prévue pour la fin de l'année 2027, concrétisant ainsi rapidement l'impact de cet investissement pour les ménages montréalais.

Favoriser l'accès au logement pour les ménages à revenu faible ou modeste

Les logements seront destinés à des ménages à revenu faible ou modeste, conformément aux critères du Programme habitation abordable Québec (PHAQ). L'attribution des logements se fera en collaboration avec l'Office municipal d'habitation de Montréal afin d'assurer un accès équitable aux ménages admissibles.

L'immeuble sera détenu par un organisme à but non lucratif, assurant une abordabilité durable, avec des loyers inférieurs à ceux du marché et une pérennité de la mission sociale du projet.

Des milieux de vie complets et inclusifs

Au-delà de l'ajout d'unités résidentielles, ce projet contribuera à créer un milieu de vie dynamique et complet, grâce à la présence de commerces de proximité et à une planification favorisant les interactions sociales.

Il constitue également un levier important pour consolider la mixité sociale dans un quartier en pleine transformation.

Citations

« Face à la crise du logement, notre administration pose des gestes concrets et structurants. Avec cet investissement de plus de 25 M\$, nous accélérons la création de logements abordables et nous contribuons à bâtir des milieux de vie complets, inclusifs et à échelle humaine. L'îlot Angus est un exemple fort de notre volonté d'augmenter l'offre de logements hors marché tout en consolidant la mixité sociale dans des quartiers en pleine transformation. »

- *Soraya Martinez Ferrada, mairesse de Montréal*

« Ce projet répond directement aux besoins des ménages montréalais à revenu faible ou modeste en leur offrant des logements de qualité, adaptés à différentes réalités familiales. En soutenant la réalisation de 350 unités abordables au Technopôle Angus, nous ajoutons concrètement de nouvelles options d'habitation pérennes, tout en renforçant l'accès à des milieux de vie complets, près des services et des commerces de proximité. »

- *Caroline Braun, responsable de l'habitation de et l'urbanisme au comité exécutif*

« À la Société de développement Angus, nous concevons des projets immobiliers qui répondent aux besoins des communautés locales. Dans un contexte de crise du logement, il était essentiel pour nous de contribuer concrètement à l'effort collectif. Nous sommes aujourd'hui fiers de voir le projet L'Îlot Angus prendre forme, avec ses 350 logements abordables, et avons hâte d'y accueillir ses premiers résidents en 2027. »

- *Christian Yaccarini, président et chef de la direction de la Société de développement Angus*

À propos du de la Société de développement Angus

Promoteur, idéateur et gestionnaire de L'Îlot Angus

La SDA est une entreprise d'économie sociale réalisant des projets immobiliers favorisant la revitalisation urbaine. Elle s'appuie sur les principes du développement durable et s'assure de générer des retombées significatives pour la collectivité locale.

- 30 -

Source :

Joanna Kanga
Attachée de presse principale
Cabinet de la mairesse et du comité exécutif
438 221-5117
joanna.kanga@montreal.ca

Renseignements :

Service des communications et des affaires publiques
Ville de Montréal
relationsmedias@montreal.ca