



**Communiqué de presse
Pour diffusion immédiate**

**1 001 logements abordables : Angus, Louvain et Rimouski
Démarrage des travaux de décontamination pour deux chantiers**

Montréal, lundi le 24 février 2025 – La Société de développement Angus (SDA) annonce le début des travaux de décontamination pour deux de ses projets de logements abordables : [Quartier Maritime, à Rimouski](#) et [L'Îlot Angus, au Technopôle Angus](#). Ces projets, qui avaient fait l'objet d'une annonce le 30 août 2024, sont financés à hauteur de 193,5 M\$ par les gouvernements du Canada et du Québec, par l'entremise de la Société d'habitation du Québec. Un troisième projet inclus à cette enveloppe, situé dans le quartier Ahuntsic, débutera à l'automne 2025.

Le logement abordable, un choix pour le long terme

Rappelons que la SDA s'est engagée à construire des logements abordables dans le but de redéfinir ce type de logement, grâce à des appartements spacieux, lumineux et conçus pour le bien-être de ses habitants.

Le logement abordable doit devenir une option souhaitable et souhaitée par les résidents, qui y trouveront une sécurité de logement à long terme et une excellente qualité de vie. Notre promesse de qualité et de convivialité se pose en réponse aux besoins immédiats en matière de logements abordables, mais aussi une façon de construire un avenir où chacun, quel que soit son revenu, pourra se sentir fier de son milieu de vie.

Quartier Maritime - 328 logements abordables à Rimouski

Lors d'une présentation publique du projet à la population locale le 14 novembre 2024, la SDA s'est engagée à démarrer les travaux à l'hiver 2025. Ainsi, la première étape de ces travaux, la décontamination des sols et l'excavation, a débuté au courant de la semaine du 27 janvier. Les travaux de construction débuteront en avril prochain. D'une durée approximative de 24 mois, ce projet permettra la création de 328 nouveaux logements abordables à Rimouski.

Le site web quartiermaritime.ca est la meilleure source d'information pour connaître l'évolution du chantier. Il est également possible de s'inscrire sur la liste d'intérêt pour ce projet, via un formulaire disponible sur ce même site. Tous les citoyens inscrits à cette liste recevront en priorité les informations sur la location lorsque le processus débutera.

ANGUS

L'Îlot Angus – 350 logements abordables à Montréal

Situé sur la rue Molson, en plein cœur de l'écoquartier du Technopôle Angus, ce projet de 350 logements abordables en est également à sa première phase de travaux, la construction de murs de soutènement, étape préalable aux travaux de décontamination et d'excavation. Le forage des pieux, qui serviront à soutenir les murs, a débuté en décembre 2024 tout juste avant la période des fêtes.

Une soirée portes ouvertes, à propos du projet, se tiendra le 26 février prochain. Tous les citoyens intéressés à en savoir plus pourront y rencontrer l'équipe de la SDA et obtenir réponses à leurs questions.

Quand : mercredi 26 février 2025

Heure : entre 16h30 et 20h

Lieu : Centre À pas de géant, 4400 Rue Molson, Montréal, QC H1Y 0A3

L'écoquartier Louvain – 323 logements abordables dans Ahuntsic

Ce troisième projet de logements abordables sera localisé au coin des rues Louvain et Christophe Colomb, dans le quartier Ahuntsic et sera inclus dans un vaste projet d'écoquartier. Actuellement en planification, ce projet sera présenté aux citoyens et parties prenantes dans les prochains mois. L'inscription à une liste d'intérêt pour ce projet se faire par le biais d'un court formulaire disponible sur le site web sda-angus.com. Toutes les informations sur les prochaines étapes de ce projet seront communiquées par courriel à tous les inscrits à cette liste.

À propos de la Société de développement Angus (SDA)

La SDA est un organisme à but non lucratif qui se spécialise dans le développement et la revitalisation urbaine. La SDA fait partie du Groupe Angus qui, depuis plus de 30 ans, s'appuie sur les principes de l'économie sociale, de l'ancrage territorial et du développement économique communautaire pour concevoir et mettre en place un nouveau modèle de développement et d'appropriation du territoire par la communauté, un modèle n'ayant aucune résonance dans l'univers traditionnel des promoteurs immobiliers.

Pour plus d'informations : sda-angus.com

- 30 -

Source :

Isabelle Hébert

Directrice communication-marketing

ihebert@sda-angus.com

438 886-3973