

Pour diffusion immédiate

Communiqué de presse

# ANGUS

---

*Nouveau programme de Développeurs qualifiés*

## La Société de développement Angus construira 1001 logements abordables

**Montréal, 30 août 2024** – Leader québécois en matière de revitalisation urbaine, la Société de développement Angus (SDA) est fière de se voir confier un projet de 1001 unités par le gouvernement du Québec afin de construire des logements abordables. Ce projet est le tout premier du programme de « Développeurs qualifiés » annoncé plus tôt ce matin par la ministre responsable de l’Habitation. Le programme vise à accélérer la cadence de construction afin de contribuer à résorber la crise du logement qui sévit actuellement.

Le projet, rendu possible grâce à une subvention de 193,5 millions de dollars accordée par la Société d’habitation du Québec, comptera 1001 unités. Ces logements seront répartis dans trois complexes, deux à Montréal et un à Rimouski.

### La SDA répond présente pour le logement abordable

La Société de développement Angus répond à l’appel du gouvernement afin d’accélérer la construction d’unités de logement abordable. Depuis quelques années, la SDA s’est impliquée autant dans des projets favorisant l’accès à la propriété aux jeunes familles montréalaises que dans le logement locatif. Ainsi la SDA consolide au passage cette nouvelle corde à son arc qui bonifie son expertise et son offre.

Avec ce projet, la SDA déploie son savoir-faire en immobilier et intervient afin d’apporter des solutions à la crise que nous connaissons actuellement, par la réalisation de projets majeurs qui répondront aux besoins des populations locales. La SDA désire atténuer la crise du logement en offrant des unités de qualité qui pourront devenir une réelle alternative à l’accès à la propriété en permettant aux différents ménages de se projeter vers l’avenir et de bénéficier d’une sécurité de logement à long terme où ils auront l’occasion de créer un réel chez-soi.

### La SDA s’étend hors de son port d’attache

La SDA réalisera trois projets d'envergure dans le cadre du programme de Développeurs qualifiés. D'abord à Montréal, au Technopôle Angus (352 unités) et à l'Écoquartier Louvain (325 unités), puis à Rimouski (324 unités). Chacun des projets offrira des logements de 1, 2 ou 3 chambres d'une superficie allant jusqu'à 1130 pi<sup>2</sup>.

Alors que le quartier Angus, port d'attache du groupe, arrive à maturité, la SDA est fière d'exporter son expertise hors de Montréal afin de relever de nouveaux défis et de contribuer à la revitalisation de sites immobiliers partout au Québec.

## Citation

« À la Société de développement Angus, nous sommes fiers d'avoir collaboré avec la ministre et la SHQ pour bâtir des unités de logement abordable sans compromis sur la qualité. En plus d'assurer le développement d'un milieu de vie vibrant, complet et diversifié, nous contribuons activement à résoudre la crise du logement et offrons des espaces durables, et enrichissants pour nos communautés. »

-Christian Yaccarini, Président et chef de la direction

-30-

## À propos de la Société de développement Angus

La Société de développement Angus (SDA) est un organisme à but non lucratif qui se spécialise dans le développement et la revitalisation urbaine. La SDA fait partie du Groupe Angus qui, depuis plus de 25 ans, s'appuie sur les principes de l'économie sociale, de l'ancrage territorial et du développement économique communautaire pour concevoir et mettre en place un nouveau modèle de développement et d'appropriation du territoire par la communauté, un modèle n'ayant aucune résonance dans l'univers traditionnel des promoteurs immobiliers. Pour plus d'informations : [sda-angus.com](http://sda-angus.com).

## Pour tout renseignement

Jessica Rousseau  
TACT  
438-396-8288  
[jrousseau@tactconseil.ca](mailto:jrousseau@tactconseil.ca)

## Source

Société de développement Angus