

COMMUNIQUÉ DE PRESSE**24 M\$ pour le développement et la pérennité
du patrimoine immobilier collectif du Technopôle Angus.**

Montréal, le 29 avril 2022 – La Fiducie du Chantier de l'économie sociale (Fiducie du Chantier) et la Fiducie Foncière Angus (la Fiducie Angus) sont fières d'annoncer une entente importante pour le rayonnement de l'économie sociale au Québec en joignant les actions de ces deux joueurs de premier plan.

Par le biais de son nouveau Fonds immobilier social destiné à répondre à des projets collectifs d'envergure, la Fiducie du Chantier a consenti un prêt de 24M\$ à la Fiducie Angus. Cet investissement leur permettra d'assurer la pérennité des actifs bâtis au Technopôle Angus. Une fois que les acquisitions seront terminées, la Fiducie Angus sera en bonne position pour être partenaire dans des projets de développement responsable de l'Est de Montréal engendrant des retombées économiques et sociales pour la communauté.

« Ce partenariat s'inscrit dans la volonté de la Fiducie du Chantier de mettre à la disposition des entreprises d'économie sociale, les outils financiers permettant leur essor. Le projet de la Fiducie Angus s'inscrit dans cet optique avec une approche nouvelle pour développer des projets immobiliers qui feront une réelle différence », mentionne Philippe Garant, directeur général de la Fiducie du Chantier de l'économie sociale.

« Ce financement du Fonds immobilier social est un exemple de plus de la capacité de la Fiducie du Chantier de réunir partenaires investisseurs recherchant un impact social et acteurs de développement pour aller encore plus loin », précise Jacques Charest, président du Fonds immobilier social.

« L'entente avec le Fonds immobilier social de la Fiducie du Chantier est un jalon important pour la Fiducie Angus depuis sa fondation en 2018. En plus d'acquérir et de protéger le patrimoine immobilier du Technopôle Angus, la Fiducie Angus pourra se tourner vers le développement de nouveaux projets lorsqu'elle en aura la capacité financière d'ici quelques années », souligne Louis Roquet, président du Conseil des Fiduciaires de la Fiducie Angus.

À propos de la Fiducie Foncière Angus

La Fiducie Foncière Angus est une fiducie d'utilité sociale créée par la Société du patrimoine Angus et Fondation en 2018. L'objectif principal de la Fiducie est la création d'un patrimoine collectif distinct et autonome, afin d'en garantir la protection à

perpétuité en conformité avec la mission d'assurer le développement social, économique et environnemental du Technopôle Angus. La Fiducie Angus a déjà acquis une bonne partie du patrimoine bâti du Technopôle Angus, situé dans l'arrondissement Rosemont-Petite-Patrie.

À propos de la Fiducie du Chantier de l'économie sociale

Après 15 ans, la Fiducie du Chantier est fière d'avoir investi plus de 114 M\$ pour soutenir 312 projets d'économie sociale par le biais de ses prêts de capital patient et de ses fonds spécialisés. La création de ces produits financiers distinctifs a été possible grâce à la confiance de 12 partenaires investisseurs.

Comme intermédiaire financier, et dans un but constant de diversifier et multiplier l'offre de financement pour le développement des entreprises collectives, elle vise à proposer des solutions novatrices qui permettent d'optimiser leur situation financière. À ce titre, le fonds immobilier social de la Fiducie du Chantier, créé en 2021, s'est associé avec des investisseurs privés pour soutenir des projets d'envergure en immobilier collectif à fort impact sur les communautés.

-30-

Source : Société de Développement Angus et Fiducie du Chantier de l'économie sociale

Pour information :

Pierre Choquette
Société de Développement Angus
514-349-5560

Dominique Dupont
Fiducie du Chantier de l'économie sociale
514-866-2355, poste 204