

Pour diffusion immédiate

COMMUNIQUÉ

Démarrage du premier projet d'habitation de l'Écoquartier Louvain

Montréal, le 19 février 2026 — La Fiducie d'utilité sociale Écoquartier Louvain (FUSÉL) et la Société du Patrimoine Angus Résidentiel, une société du Groupe Angus (Angus), ont signé ce lundi l'acte d'emphytéose encadrant la réalisation du projet résidentiel Terra Nostra. Cette signature marque une étape déterminante dans le déploiement de l'Écoquartier Louvain à Ahuntsic.



Le projet Terra Nostra prévoit la construction de 323 logements sur le premier terrain cédé par la Ville de Montréal, aux abords de la rue Christophe-Colomb, au nord de la rue Louvain Est, dans le cadre du développement de l'Écoquartier. Le chantier du projet Terra Nostra devrait d'ailleurs débuter dans les prochains jours.

L'emphytéose conclue entre la FUSÉL et Angus assure que le développement du site se fera dans le respect de la mission sociale et environnementale de l'Écoquartier Louvain. La FUSÉL détient le terrain et garantit sa protection à long terme contre la spéculation, tandis qu'Angus développera et exploitera le projet résidentiel conformément aux engagements convenus.

« La signature de cet acte représente une avancée majeure dans la concrétisation de l'Écoquartier Louvain. Elle démontre qu'il est possible de concilier développement immobilier hors marché, mission sociale et transition écologique. »

Ron Rayside, président du conseil des fiduciaires, FUSÉL

« Avec Terra Nostra, premier projet immobilier de l'Écoquartier Louvain, la SDÉL franchit une étape déterminante dans la concrétisation d'un milieu de vie durable et inclusif. Fruit d'une démarche collective ambitieuse, cette réalisation illustre notre capacité à mobiliser et faire converger expertises et partenaires autour d'une vision partagée : celle d'un écoquartier innovant, pensé avec et pour sa communauté. »

France Émond, directrice générale, SDÉL

« En 2024, le Groupe Angus a obtenu un financement de la Société d'habitation du Québec pour la construction de 1001 logements abordables en trois projets distincts. La signature de l'acte d'emphytéose avec la FUSÉL constitue un jalon essentiel pour la réalisation du troisième projet annoncé, Terra Nostra. Nous sommes très fiers que le démarrage de ce projet vienne également concrétiser le déploiement de l'Écoquartier Louvain. »

Christian Yaccarini, président et chef de la direction, Groupe Angus

L'Écoquartier Louvain vise la transformation d'un ancien site municipal en un milieu de vie écologique, inclusif et solidaire. Le projet prévoit à terme la réalisation de plus de 1 000 logements abordables, d'espaces collectifs et d'infrastructures favorisant la transition socioécologique.

La signature de l'emphytéose ouvre la voie aux prochaines étapes de développement de l'Écoquartier Louvain.

À propos de la FUSÉL

La Fiducie d'utilité sociale Écoquartier Louvain a pour mission d'acquérir et de protéger à perpétuité les terrains de l'Écoquartier afin d'assurer le respect de sa mission sociale et environnementale.

À propos de la SDÉL

La Société de développement de l'Écoquartier Louvain développe et coordonne l'ensemble du projet d'écoquartier en collaboration avec les parties prenantes, dont les groupes communautaires, la Ville de Montréal et l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville. Pour plus d'informations : ecoquartierlouvain.ca

À propos du Groupe Angus

Le Groupe Angus est un organisme sans but lucratif qui, depuis plus de 30 ans, s'appuie sur les principes de l'économie sociale, de l'ancrage territorial et du développement économique communautaire pour concevoir et mettre en place un nouveau modèle de développement et d'appropriation du territoire par la communauté, un modèle n'ayant aucune résonance dans l'univers traditionnel des promoteurs immobiliers. Pour plus d'informations : sda-angus.com

-30-

Sources

Pour la SDÉL :

France Émond

Directrice générale

direction@ecoquartierlouvain.ca

438 496-4186

Pour le Groupe Angus :

Isabelle Hébert

Directrice communication-marketing

ihebert@sda-angus.com

438 886-3973