

EXPRESS ANGUS

HIVER 2023



S O M M A I R E



Introduction

Le développement du Technopôle Angus

Le Technopôle Angus est à la fois un projet de revitalisation urbaine et un laboratoire « grandeur nature » de développement durable et d'innovation sociale. Devenu un milieu de vie en plein essor, il abrite aujourd'hui de nombreux organismes, entreprises et commerces de proximité. Différents secteurs s'y côtoient, dont ceux de la santé, des technologies de l'information, des services financiers, des communications et de l'alimentation.

Fiducie d'utilité sociale Angus

La Fiducie d'utilité sociale Angus a pour principale mission d'acquérir, de rendre inaliénable et de protéger le patrimoine du Technopôle Angus. Elle a été créée en 2018 en collaboration avec Fondation en tant que partenaire financier et en 2022, elle a annoncé un nouveau partenariat avec le Fond immobilier social de la Fiducie du Chantier de l'économie sociale.

La Zone Santé Personnalisée

La Zone Santé Personnalisée vise à accélérer le développement de l'industrie québécoise en biotechnologies et en technologies de la santé et favoriser la création et l'adoption d'innovations par le réseau de la santé québécois.

Angus passe à l'Est

L'est de Montréal regorge de possibilités de développement : logements abordables, points de services modernes en santé, chimie verte, accès aux rives, transport actif, zones d'innovation, requalification industrielle, etc. Depuis 2018, les acteurs se mobilisent pour élaborer des projets adaptés au territoire dans les sphères sociales, économique, environnementale. La transition écologique est en marche.

Le projet de Pointe-aux-Trembles

Société de développement Angus s'engage dans un processus de revitalisation de la rue Notre-Dame dans le Vieux Pointe-aux-Trembles, par des projets immobiliers écologiques et une bonification de l'offre commerciale.





Introduction

L'année 2023 marque le 25^e anniversaire de la création du Technopôle Angus. Ancienne friche industrielle, le site est aujourd'hui un milieu de vie cité en exemple pour son équilibre entre l'offre résidentielle, commerciale et récréative ainsi que pour l'application des principes liés au développement durable dans sa planification et pour la construction des bâtiments.

Le Technopôle Angus n'est pas encore terminé. Son développement se poursuivra au cours des prochaines années en accord avec la transition écologique. Celle-ci dicte la mise en place d'un modèle économique et social sous lequel s'y trouvent plusieurs principes pour un développement plus responsable du territoire.

En marge du développement du Technopôle Angus, la Société de développement Angus (SDA) a annoncé en 2018 son intention de poursuivre ses activités de revitalisation dans l'est de Montréal, territoire dont la relance est priorisée. Un projet à Pointe-aux-Trembles est en cours de réalisation alors que d'autres sont à l'étude.

Cette édition du Express Angus fait le point sur l'évolution des différents projets entamés par la SDA, autant au Technopôle Angus que dans l'Est de l'Île de Montréal.

Bonne lecture!



Le développement du Technopôle Angus

Le Technopôle Angus est à la fois un projet de revitalisation urbaine et un laboratoire « grandeur nature » de développement durable et d'innovation sociale. Devenu un milieu de vie en plein essor, il abrite aujourd'hui de nombreux organismes, entreprises et commerces de proximité. Différents secteurs s'y côtoient, dont ceux de la santé, des technologies de l'information, des services financiers, des communications et de l'alimentation.

Le Technopôle Angus en bref

Situé à quelques kilomètres du centre-ville, au cœur de Montréal, dans l'arrondissement de Rosemont — La Petite-Patrie, le Technopôle Angus est un milieu dynamique pour les entreprises, les travailleurs et les résidents. Il regroupe des organisations dans différents secteurs d'activités : santé et bien-être, finances, création et design, environnement, technologie de l'information, économie sociale et éducation spécialisée. Plus de 3 000 travailleurs s'y retrouvent chaque jour pour former une des plus importantes communautés d'affaire dans l'est de Montréal.

Aujourd'hui, le Technopôle Angus, c'est :

860 000

Plus de 860 000 m² de superficie construite dans les 15 bâtiments

208

208 unités en copropriété réparties dans deux bâtiments face au parc Jean-Duceppe

3000

Plus de 3000 emplois

123

123 unités spécifiquement conçues et dédiées pour les étudiants

8

8 sièges sociaux

75

Plus de 75 entreprises, dont 10 organisations issues de l'économie sociale

35

35 commerces locaux et points de services (restauration, soins personnels, cliniques, services financiers)

+

Une boucle énergétique qui répartit les masses d'air chaud et d'air froid en fonction des besoins des bâtiments construits depuis 2019. Cette boucle permet une réduction de 40 % de la consommation énergétique des bâtiments ainsi qu'une réduction des gaz à effet de serre (GES).

La décarbonisation du Technopôle Angus



Société de développement Angus (SDA) a toujours voulu pousser les limites en ce qui a trait à l'application des normes en matière de développement durable. Par exemple, les bâtiments ont été conçus en vertu des normes LEED, dont plusieurs bâtiments sont certifiés. SDA a également innové en concevant une boucle énergétique permettant les échanges thermiques entre les usagers et générant des économies de GES.

À la lumière des récents constats alarmants émis par le Groupe intergouvernemental d'experts sur l'évolution du climat (GIEC) dans ses derniers rapports, nous devons aller plus loin. Pour ses futurs bâtiments, SDA s'assurera de construire des bâtiments carboneutres et s'entourera d'experts en la matière pour y arriver. Le cadre bâti existant fera aussi l'objet d'un plan de décarbonisation. Ce plan tiendra compte de l'évolution dans le temps des travaux d'entretien nécessaires et des technologies disponibles afin de minimiser les impacts environnementaux.

Le Centre d'autisme À Pas de Géant : une référence mondiale

Le Centre d'autisme À Pas de Géant sera un modèle en matière de services en autisme au Québec et ailleurs dans le monde. Un centre d'excellence qui fera du Québec, un leader dans les domaines de l'éducation, des services aux personnes autistes (TSA) et de la recherche.

Ce projet intègre à la fois une école spécialisée, un centre de formation pour adultes, un centre de ressources et un centre de recherche portant sur l'autisme.

Plus de 150 enfants et jeunes adultes (de 4 à 21 ans) seront accueillis pour une formation primaire et secondaire et un accompagnement allant bien au-delà des heures de classe. Il s'agit d'un immeuble moderne dont l'architecture est conçue spécialement pour soutenir de façon efficace ce projet éducatif particulier.

Le coût du projet est de près de 52 M\$. Le financement a été assuré par la Fondation À Pas de Géant, qui a orchestré une magistrale campagne de financement pour le centre amassant un peu plus de 32 millions de dollars auprès de donateurs privés. Le gouvernement du Québec a consenti l'octroi d'une aide financière de 15 M\$. Le centre sera prêt à accueillir ses élèves et les membres du personnel pour la rentrée à l'automne 2023.



Le 4051 rue Molson : le siège social de Ig2 et bien plus

En septembre 2021, Ig2 a inauguré son nouveau siège social au Technopôle Angus au 4051 rue Molson. Le bâtiment, d'une superficie de 60 000 pieds carrés, abrite près de 300 employés. L'arrivée de Ig2, la plus grande agence de création indépendante au Canada, sur le site du Technopôle Angus, lui permet de gérer sa croissance, faciliter la mobilité de ses employés et de bénéficier d'un environnement de travail écologique.

Au rez-de-chaussée de l'immeuble, la Caisse d'économie solidaire Desjardins est venue s'installer dans un espace de plus de 10 000 pi ca. Il s'agit de la principale institution financière québécoise spécialisée en économie sociale et en investissement responsable. Cette relocalisation de la Caisse coïncide avec le 50^e anniversaire de sa fondation.

Du côté des commerces, la Maison Tricotée offre une panoplie de produits et d'accessoires pour le tricot et la broderie. De nouvelles offres alimentaires verront le jour sous peu. D'abord, Annette, un bar à vin sous la direction du chef Marc-André Jetté ouvrira au printemps 2023.



Puis, au courant de l'année 2023, deux autres restaurants, le Red Tiger et le Blossom, accueilleront travailleurs et résidents pour combler l'offre gourmande du Technopôle.

Le bâtiment du 4051, rue Molson a récemment gagné le Grand Prix International Architecture au Gala 2022 des Grand Prix du Design et vise la certification LEED-Argent.



L'économie sociale à Angus

L'ensemble des activités économiques de Société de développement Angus est dirigé vers la communauté. Elle est une entreprise d'économie sociale qui encourage le développement d'organisations de ce pôle économique.

10 entreprises d'économie sociale sont présentes au Technopôle Angus, dont voici quelques exemples...

L'entreprise Insertech témoigne de cette vision. Elle forme des jeunes adultes sans emploi, tout en donnant une deuxième vie au matériel informatique récupéré des entreprises. Elle contribue à lutter contre l'obsolescence et la pollution, tout en donnant un coup de pouce à l'emploi.



Quant au Groupe Part, il favorise l'insertion socioprofessionnelle de personnes aux prises avec un trouble de santé mentale ou d'ordre psychosocial. Les programmes de formation et d'insertion permettent aux élèves de s'enrichir autant sur le plan personnel que professionnel. Des plats à petits prix sont ensuite vendus à la Cafeshop, une cafétéria pour les résidents et les travailleurs.

Le bâtiment nommé le Carrefour de l'économie sociale, dans lequel on retrouve le Groupe Part, revêt un caractère novateur en matière d'immobilier. Il a permis aux entreprises d'économie sociale de devenir propriétaires de leurs espaces. Cela assure la capitalisation de ces organismes et leur développement à long terme.

La coopérative La Chope Angus a été fondée en 2019 sous la forme d'une coopérative de solidarité. Elle opère une brasserie artisanale du même nom depuis juin 2022 au Technopôle Angus.

La Fiducie d'utilité sociale Angus

La Fiducie d'utilité sociale Angus a pour principale mission d'acquérir, de rendre inaliénable et de protéger le patrimoine du Technopôle Angus. Pour y arriver, elle s'est associée à des partenaires financiers qui partagent ses valeurs comme Desjardins, la Caisse d'économie solidaire, Fondation et plus récemment le Fonds immobilier social de la Fiducie du Chantier de l'économie sociale.

La Fiducie a déjà acquis l'essentiel du patrimoine bâti du Technopôle tout en étant bénéficiaire d'une option exclusive d'achat sur la totalité des immeubles qui seront érigés sur le site dans le futur. Elle entend d'ailleurs acquérir dès que possible, les immeubles 4051 Molson et la Cité médicale Angus. À la suite de ces acquisitions, son patrimoine sera constitué de neuf immeubles (bureaux-commerces-services) et de six terrains en nue-propiété.

La Fiducie d'utilité sociale Angus peut être considérée comme la première fiducie d'utilité sociale québécoise destinée non seulement à la protection d'un patrimoine immobilier, mais aussi à la revitalisation territoriale et au développement de milieux de vie modernes, inclusifs et responsables. Le modèle de la Fiducie inspire déjà d'autres acteurs de la revitalisation territoriale et pourrait bientôt devenir une référence dans le domaine du développement immobilier à impact social fort.





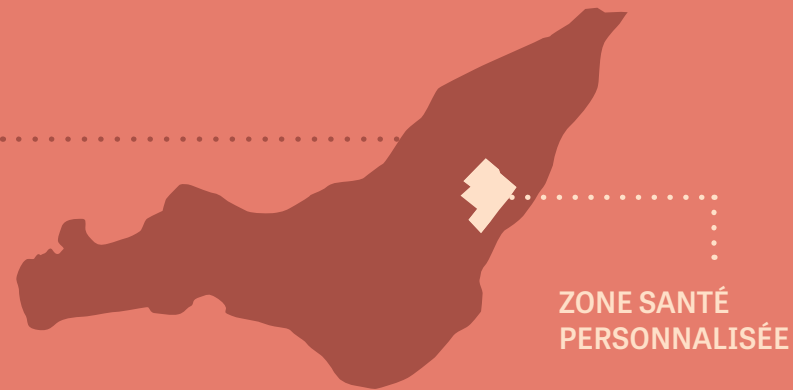
La Zone Santé Personnalisée

La Zone Santé Personnalisée vise à accélérer le développement de l'industrie québécoise en biotechnologies et en technologies de la santé et favoriser la création et l'adoption d'innovations par le réseau de la santé québécois.



La Zone d'innovation en santé

MONTRÉAL



En réponse à l'appel à projets lancé par le gouvernement pour la création de zones d'innovation, Société de développement Angus, le CIUSSS de l'Est-de-l'Île-de-Montréal et l'Institut de Cardiologie de Montréal (ICM) se sont associés pour mettre en place une zone d'innovation en santé dans l'est de Montréal, un territoire dont la relance est priorisée.

Le partenariat a pris forme et l'équipe chargée de mener le projet a reçu le soutien financier offert par le ministère de l'Économie et de l'Innovation (MEI). La décision de créer une zone s'appuie, notamment, sur le constat que le territoire de l'est de Montréal est déjà composé de plusieurs institutions de santé renommées et d'entreprises dans le secteur des biotechnologies et technologies de la santé.

Prenant appui sur l'expertise de renommée internationale présente à Montréal en matière de santé personnalisée, et de technologies de la santé, ce projet cible l'atteinte de plusieurs objectifs. Il vise à :

- + accélérer le développement de l'industrie québécoise en biotechnologies;
- + attirer des investissements nationaux et internationaux;
- + accroître la commercialisation des innovations et les exportations;
- + consolider l'écosystème entrepreneurial en sciences de la vie et;
- + positionner le territoire comme pôle scientifique en santé.



Les projets prioritaires



Parmi les projets prioritaires qui font l'objet d'une analyse pour une mise en œuvre à courte échéance au Technopôle Angus, notons un incubateur en sciences de la vie, en collaboration avec BioLabs, une société américaine basée à Cambridge, dans le Massachusetts. BioLabs détient et opère quatorze installations situées notamment à Boston, New York, Los Angeles et Paris. BioLabs permettra à la Zone d'accélérer sa croissance et d'accentuer son poids sur l'échiquier mondial en multipliant le nombre d'entreprises qui atteignent le niveau de commercialisation.

De plus, un centre dédié à la médecine de précision et à la thérapie cellulaire, en collaboration avec C3i, ExCellThera et le Centre de Coordination des Essais Cliniques de Montréal (MHICCC), des entreprises québécoises, constitue également une priorité. Le Centre pour la Zone permettra de bâtir sur les fondements existants d'un écosystème établi et reconnu en matière de thérapie cellulaire et de médecine de précision, et de transposer au niveau commercial les avantages comparatifs du Québec dans ce secteur technologique d'avenir afin de pouvoir continuer à attirer des talents et capitaux. Ce projet à fort potentiel permettra non seulement de créer des emplois directs, indirects et induits de haute qualité au Québec, mais également d'attirer, de développer et de former de la main-d'œuvre hautement qualifiée, un besoin criant dans ce nouveau secteur biotechnologique.



Les prochaines étapes

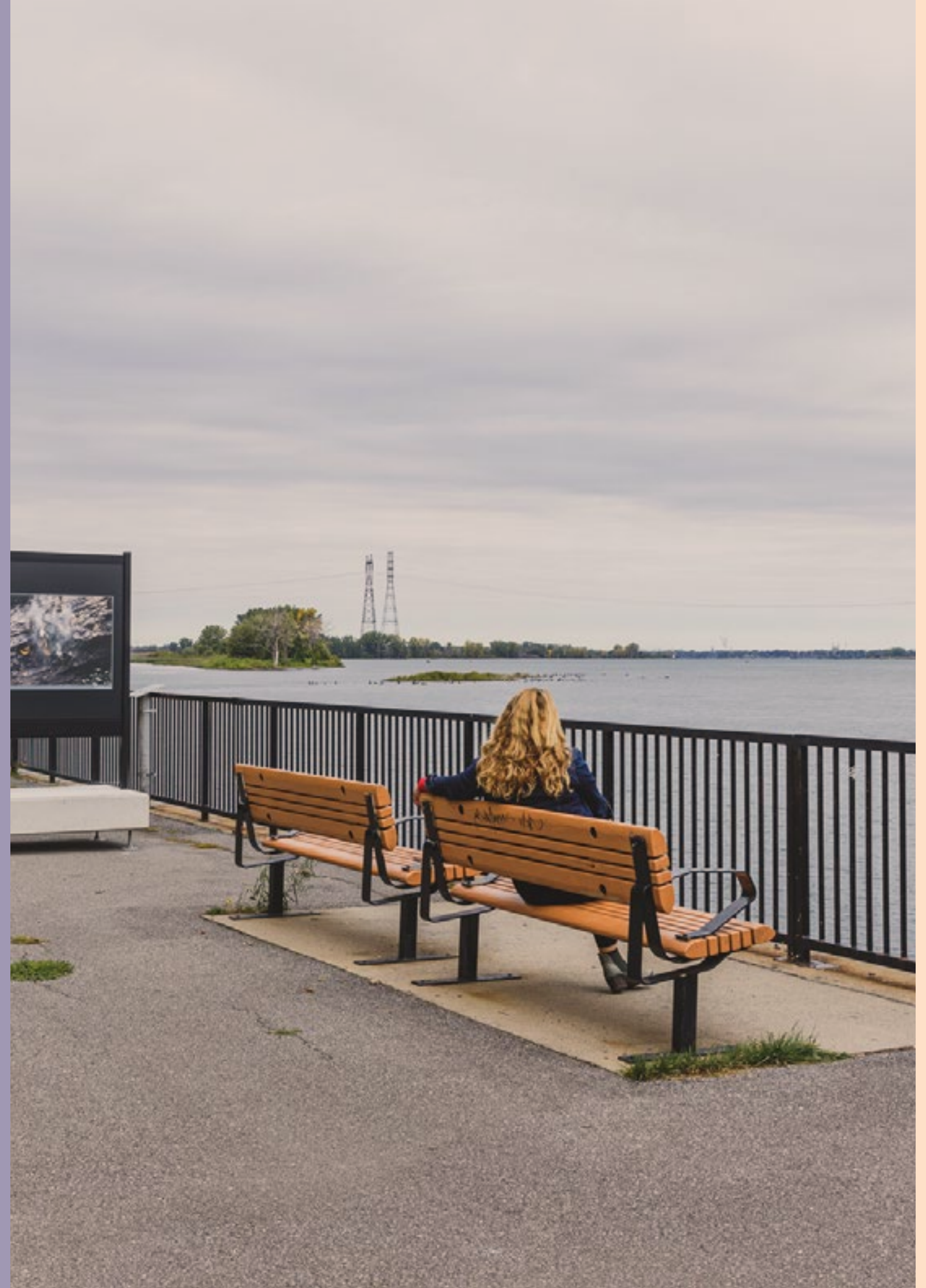
La révision du plan d'aménagement du « Pôle entreprises » au Technopôle Angus fait partie des prochaines étapes à franchir si le projet de la Zone reçoit l'aval du MEI. Les plans permettront véritablement de répartir les projets énumérés dans les lots encore disponibles sur le site. Ces projets viendront compléter le développement du Technopôle en renforçant un des secteurs déjà très présent sur le site, soit les biotechnologies et la santé numérique. Plus largement, ces projets permettront à la Zone d'innovation de créer des emplois de qualité et d'attirer du talent à l'échelle internationale dans les secteurs hautement stratégiques que sont la thérapie cellulaire et génique (médecine de précision) et les technologies de la santé.

Le choix de l'Est et plus particulièrement du Technopôle Angus, pour l'édification d'une telle zone est tout indiqué. Le développement d'une zone d'innovation dans l'Est de Montréal permettra d'atténuer les profondes inégalités et iniquités économiques, sociales et environnementales qui y perdurent depuis plusieurs décennies. Le développement des premières infrastructures de calibre mondial au Technopôle Angus servira de bougie d'allumage pour que la Zone d'innovation puisse véritablement prendre forme autour des deux pôles identifiés en créant une empreinte sur le territoire qui marquera un virage vers l'innovation sociale et l'économie du savoir.

Angus passe à l'Est

L'Est de Montréal regorge de possibilités de développement : logements abordables, points de services modernes en santé, chimie verte, accès aux rives, transport actif, zones d'innovation, requalification industrielle, etc.

Depuis 2018, les acteurs se mobilisent pour élaborer des projets adaptés au territoire dans les sphères sociales, économiques et environnementale. La transition écologique est en marche.



Secteur de la rue Jarry Est

La croissance fulgurante du quartier Saint-Michel au milieu du siècle dernier a été menée sans planification urbanistique : la cohabitation des usages est difficile et la présence de nombreuses nuisances impacte négativement les milieux de vie. Un programme particulier d'urbanisme a d'ailleurs été adopté en 2015 pour la rue Jarry Est (1,9 km entre la rue d'Iberville et le boulevard Pie IX), l'arrondissement ayant pour objectif de revitaliser la rue en la rendant plus conviviale, sécuritaire et attrayante.



En collaboration avec des partenaires, SDA analyse la possibilité d'une démarche de revitalisation sur la rue Jarry Est. Cette opération visant à doter le quartier Saint-Michel d'un véritable coeur central habité et animé au quotidien deviendra possible avec l'appui des acteurs locaux. Pour y parvenir, SDA travaille à ce que le projet soit élaboré et mis en oeuvre avec l'arrondissement afin de s'assurer de bien répondre aux besoins de la population vivant sur le territoire michelois.

Les Ateliers 3333



Débuté en 2021, le projet des Ateliers 3333 est réalisé dans le cadre d'un partenariat entre la SDA, Huotco immobilier, et l'artiste multidisciplinaire Marc Séguin. Il inclut l'acquisition d'un immeuble, le 3333, boulevard Crémazie Est dans l'Arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension afin d'y développer des espaces pour la créativité et d'en assurer l'abordabilité et la pérennité pour les artistes.

D'une superficie de 94 000 pi ca, l'immeuble est désormais converti et rénové et offre à chacun de ses locataires un lieu de travail propre, fonctionnel et fenestré, expressément conçu pour répondre aux besoins d'artistes dans les domaines des arts visuels et métiers d'art. Pour plus de confort et de convivialité, le bâtiment comportera également des aires communes favorisant la détente et les échanges entre ses occupants.

Dans une approche innovante, le projet prévoit un mode de propriété favorisant le maintien à long terme des artistes dans leurs ateliers, à un coût abordable, permettant de contrer le processus habituel de gentrification.

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé en septembre 2021 l'octroi d'une subvention. Elle permettra de couvrir la réalisation des travaux, de l'ordre de 90% du coût des travaux admissibles, jusqu'à concurrence de 5 M\$.

Montréal  Québec 



Le Vieux Pointe-aux- Trembles

Société de développement Angus s'engage dans un processus de revitalisation de la rue Notre-Dame dans le Vieux Pointe-aux-Trembles, par des projets immobiliers écologiques et une bonification de l'offre commerciale.

Un cœur villageois à revitaliser



Le Vieux Pointe-aux-Trembles, dans le secteur de la rue Notre-Dame Est et du boulevard Saint-Jean-Baptiste, fut jadis le cœur du village de la 2^e plus vieille paroisse de Montréal. Avantagement localisé en bordure du fleuve, tout en étant dans un milieu urbain riche au niveau historique et patrimonial, ce secteur s'inscrit également dans un environnement au caractère champêtre et naturel. Cette situation exceptionnelle lui confère une identité originale et distinctive sur l'île de Montréal.

Cette identité villageoise se veut également une occasion de favoriser le développement d'un esprit de communauté. Ainsi, SDA a entrepris un projet de revitalisation suivant une approche communautaire élaborée qui se traduira, notamment, par un apport important d'espaces et de services communs (terrasse et cour extérieures, cuisine collective, atelier de bricolage, espace de coworking, etc). En outre, une offre de commerces et services de proximité sera déployée au rez-de-chaussée des nouveaux bâtiments pour permettre aux citoyens d'avoir tous les biens et services essentiels à portée

de main, contribuant ainsi à réduire l'usage de l'automobile. Le projet prévoit également atteindre des performances élevées d'efficacité énergétique et vise à obtenir une certification LEED.

Pour entreprendre ce projet, SDA a acheté plusieurs bâtiments adjacents, situés de part et d'autre de la rue Notre-Dame Est. Ces bâtiments sont vétustes et ne revêtent pas de caractère patrimonial. Les commerces et les locataires de ces bâtiments ont été relocalisés dans le secteur, dans des locaux et des appartements de meilleure qualité et répondant à leurs besoins.

La démarche

Dès le début du projet, à l'automne 2019, SDA a souhaité mettre en place une démarche de revitalisation urbaine adaptée au contexte local. C'est-à-dire, travailler de manière sensible et responsable dans toutes les étapes du projet pour maximiser les retombées positives pour la communauté pointelière.

La première étape dans la planification du projet a été de commander une analyse historique et une analyse urbaine du quartier afin de bien comprendre le cadre et les caractéristiques propres au quartier dans lesquels s'insérera le projet de revitalisation. Puis, avec l'aide des architectes et urbanistes de Provencher_Roy, SDA a développé une vision d'implantation dans le cadre bâti existant. SDA a par la suite confié à la firme ADHOC le mandat d'architecture des bâtiments.

SDA a également multiplié les démarches de consultation et a travaillé en étroite concertation avec les citoyens et les organismes du milieu :

- + Ouverture d'un espace citoyen situé au 12 009, rue Notre-Dame est pour recueillir les propositions et commentaires des Pointelières;
- + Sondage mené par la firme Léger Marketing au sujet des besoins commerciaux et résidentiels;
- + Atelier de réflexion sur l'identité pointelière avec des citoyens et acteurs du milieu;
- + Plateforme virtuelle d'échange avec les citoyens sur les besoins commerciaux;
- + Présentation du projet en assemblée de consultation publique le 1^{er} juin 2022;
- + Soutien aux activités locales du quartier.



Le projet

Le projet sera composé d'une dizaine de commerces de proximité situés au rez-de-chaussée des bâtiments, de chaque côté de la rue Notre-Dame et sur la Place du village, ainsi que de 105 nouveaux logements locatifs abordables et en copropriétés répartis dans 3 bâtiments distincts.

- + 10 commerces de proximité
- + 45 logements locatifs abordables
- + 60 copropriétés
- + 3 bâtiments distincts





Les 45 unités du volet locatif seront abordables, et cette abordabilité sera garantie dans le temps. Des 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2 pour les familles seront disponibles à la location. Les résidents bénéficieront non seulement de logements de qualité avec de généreux balcons, mais pourront aussi bénéficier d'un toit-terrasse aménagé avec vue sur le fleuve, le tout, à un coût accessible. Pour permettre d'offrir des logements locatifs de grande qualité à ce coût abordable, SDA s'est alliée avec la Corporation Mainbourg, un organisme à but non lucratif qui se spécialise dans la gestion d'ensembles locatifs abordables, pour développer et gérer ce volet du projet. Ce volet locatif a également obtenu une subvention de la Société d'habitation du Québec (SHQ) dans le cadre du Programme Habitation Abordable Québec (PHAQ). Les discussions sont encore en cours pour en finaliser les paramètres.





Le projet offrira également 60 unités en copropriété à la vente. Ces appartements conçus selon les principes du cohabitat, où les lieux de rencontres et de partages entre voisins sont maximisés, seront situés dans 2 immeubles distincts et séparés par une ruelle verte et une grande cour commune.

Le premier immeuble sur la rue Notre-Dame sera composé de 42 unités spacieuses offrant de grands balcons. Le deuxième fera front sur la rue Sainte-Anne et sera organisé selon le principe des triplex montréalais. Dans ce dernier ensemble ce sont 18 appartements dans 6 triplex qui seront offerts à la vente.



Finalement, le projet comportera une dizaine de nouveaux commerces locaux qui viendront compléter l'offre existante dans le secteur. Par exemple, il est entre autres prévu que s'ouvre une épicerie de quartier, un bistro, une boulangerie et un café. Ce seront uniquement des commerces indépendants qui composeront la nouvelle offre, ainsi il n'y aura pas de grandes chaînes nationales ou internationales qui s'installeront dans ce segment de la rue Notre-Dame.

Le début du chantier est prévu pour 2023. D'abord les bâtiments existants, à l'exception d'une maison sur le boulevard Saint-Jean-Baptiste, seront démolis. Puis les deux projets, les logements et les appartements en copropriétés, seront érigés simultanément.



Achat de l'église Saint-Enfant-Jésus

À l'automne 2022, Société de développement Angus a acheté l'église Saint-Enfant-Jésus ainsi que le presbytère. Voisin du projet de revitalisation en cours, nous souhaitons donner une nouvelle vie à cet ensemble institutionnel de grande valeur. Les bâtiments existants seront préservés et mis en valeur à travers une nouvelle vocation.

SDA prévoit mettre en place une mixité d'usage afin de répondre aux besoins locaux et de contribuer à la vie de quartier, à son dynamisme et à son appropriation au quotidien par les citoyens et visiteurs. La définition précise de la vocation future des lieux sera établie dans le cadre d'une démarche ouverte et inclusive, en concertation avec l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et des partenaires du milieu.



Afin d'assurer la préservation du bâtiment et d'amorcer le déploiement de nouvelles activités sur le site, nous mettons en place un projet d'occupation transitoire de l'église. Ce projet prévoit une vocation culturelle du bâtiment par l'implantation d'activités de création et de production dans le domaine du cirque. C'est la Compagnie des Autres, une organisation à but non lucratif (OBNL), qui s'installera dans le bâtiment et qui contribuera à amorcer cette nouvelle vie à l'église

ANGUS

Nos réalisations



Lignes
de désir

La Ruée
vers l'Est

Société de développement Angus, 2600, rue William-Tremblay, bureau 200, Montréal, Qc H1Y 3J2 — (514) 528-5230