

2017.18

Rapport
annuel

SOCIÉTÉ
DE DÉVELOPPEMENT
ANGUS



La SDA, vecteur de change- ment

La Société de développement Angus (SDA) est un vecteur de changement social qui a relevé le défi de revitaliser la friche industrielle laissée par les fameuses Shop Angus pour la transformer en Technopôle, un milieu de vie sain, dynamique et rassembleur. Depuis, l'organisation s'est engagée dans la revitalisation d'autres secteurs, notamment les axes Ste-Catherine/ St-Laurent (2-22 et Carré St-Laurent). Forte de cette expertise, la SDA compte s'investir dans le développement économique de l'Est de Montréal au cours des prochaines années.

La SDA est le bras opérationnel de la Société de Patrimoine Angus (SPA), propriétaire des terrains et responsable des grandes orientations de développement. Notons que les deux organisations sont intimement liées par leur mission et valeurs. Pour faciliter la lecture du présent rapport, c'est la SDA qui sera mise de l'avant.

La SDA compte sur l'appui de précieux partenaires, dont Fondation et la Caisse d'économie solidaire Desjardins.



2017.18

p. 9

Gestion rigoureuse et concertée d'un parc immobilier de plus 580 000 pi ca

p. 12

Dévoilement de la phase 2 du Technopôle

p. 16

La mise en place d'une fiducie pour assurer la pérennité du patrimoine immobilier et de l'organisation

p. 24

Célébration en grande pompe du 20e anniversaire

p. 26

Une vision de développement de l'Est de Montréal





Un futur proche

Cette année, que de travail accompli pour mettre en place un futur prometteur!

En effet, l'équipe a travaillé d'arrachepied afin de concrétiser notre premier volet résidentiel, Cité Angus, entièrement imaginé pour faciliter la vie aux jeunes familles. Une réponse positive est au rendez-vous : la majorité des unités sont déjà vendues, gage de succès!

Ce projet repose sur des infrastructures innovantes, dont la fameuse boucle énergétique, qui permettra de récupérer la chaleur et de la répartir selon les besoins des usagers. Cette technologie réduira l'émission de GES, et fera certainement école pour nos projets à venir.

La mise en place d'une fiducie d'utilité sociale nous permettra de s'assurer de la pérennité de ces efforts, et de faire en sorte que le Technopôle Angus soit exclusivement et pour toujours dévoué à améliorer la qualité de vie de ses résidents et de ses travailleurs. D'ailleurs, nous comptons utiliser nos 20 années d'expertise pour contribuer au redéploiement économique et social de l'Est de Montréal.

Enfin, le projet Carré Saint-Laurent s'est érigé fièrement au coin de Saint-Laurent et Sainte-Catherine, après plusieurs années de travail.

Je tiens à souligner l'engagement et la résilience de notre équipe ainsi que des membres de notre conseil d'administration : merci à tous. Votre contribution à la revitalisation de notre ville est exceptionnelle.



Christian Yaccarini
Président et chef de la direction
Société de développement Angus



Technopôle Angus, au cœur de la cité

Situé au cœur de Montréal, le Technopôle Angus est en croissance constante depuis plus de 20 ans. Ce parc immobilier de 580 000 pi ca suscite un grand intérêt, ici et ailleurs, pour ses qualités architecturales, écologiques et socio-économiques. Les membres du Comité consultatif sur le développement économique de la Ville de Montréal ont cité en exemple le travail de la SDA : « L'organisation a mené une réhabilitation exemplaire, malgré toutes les difficultés présentées par la requalification d'un site contaminé, mal desservi par les transports collectifs et relativement éloigné d'institutions clés. »



Bureaux : un taux d'occupation de 99 %

Une optimisation totale des pieds carrés disponibles et l'écoute attentive des besoins de locataires : voilà la raison pour laquelle les espaces locatifs sont pratiquement tous loués ! Cette année, Octasic a déménagé du 4101 Molson à Bernard-Lamarre, passant de 21 000 pi ca à 24 000 pi ca. Leur ancien espace est dorénavant loué à Garantie de construction générale. Au 4100 Molson, MEC a déménagé en reprenant une partie de DVN-GL qui avait besoin de moins d'espace. C'est la Fondation ICM qui a repris l'ancien local de MEC. Au Technopôle, rien ne se perd, tout se transforme et les locataires sont fidèles.



Une galerie marchande digne des plus belles places d'Europe

Cette année, le bâtiment le plus ancien du Technopôle, le Locoshop, a subi une spectaculaire transformation. En effet, depuis le départ d'Insertech pour un nouveau bâtiment, l'équipe de la SDA s'est affairée à transformer entièrement la face nord afin de la transformer en élégante galerie marchande. Ainsi, de nouveaux commerces ont élu domicile sur la rue William-Tremblay. Au cours de l'été 2018, Eye Am Soins Oculaires, Chocolats Favoris, café Station W, Magnolia et une boucherie ont rejoint la Cloche à Fromage, qui avait déjà ouvert ses portes. Résultat ? Ces ouvertures massives ont favorisé le dynamisme économique du secteur. La Cloche à Fromage a même observé une hausse de son chiffre d'affaires.

Des résultats probants qui ont nécessité des efforts soutenus, dont un investissement de 2 millions de dollars pour la rénovation (démolition, construction, fenestration, ventilation,

électricité, etc.) et une négociation avec Provigo, le marché alimentaire voisin, afin d'obtenir la servitude nécessaire pour pouvoir vendre de la nourriture. Ces efforts ont porté fruit : une nouvelle rue de restaurants et commerces d'alimentation a vu le jour, et la SDA a optimisé ses espaces commerciaux en triplant la valeur des loyers.



Amélioration continue

Toujours soucieux d'accompagner adéquatement ses locataires, l'équipe juridique a obtenu une reconnaissance d'exemption de taxes pour Transplant Québec, bien utile pour cet OBNL.

Autre amélioration, celle-là pour rendre plus fluide les déplacements sur le site : le côté sud du Locoshop a été réaménagé afin de faciliter la circulation piétonne de la rue Midway (petite rue à l'est du Provigo) jusqu'à Molson. L'aménagement d'une passerelle au design exceptionnel, et l'ajout de bacs de plantation ont enjolivé ce segment transversal très utilisé sur le site.



Technopôle : en route pour la dernière phase de développement

Au printemps, le gouvernement du Québec a confirmé un engagement de 20 M\$ afin d'entamer les travaux de décontamination du dernier terrain vacant, appelé llot central. Cela s'ajoute à l'investissement de 20 M\$ de la SPA. Ces montants serviront à entreprendre la première phase des infrastructures communes du site, soit la rue diagonale, les trois places publiques, le système de gestion des eaux de pluie et la boucle énergétique.



Écoquartier : nouvelle vision globale

Sur le site s'érigera un écoquartier mixte de grande envergure, parmi les plus reconnus. Le projet a obtenu la prestigieuse reconnaissance LEED-v4 ND Platine (Neighborhood Development) pour la qualité de sa vision urbanistique. La fonction du site s'inscrit dorénavant dans les grands courants mondiaux de développement intelligent des villes et des quartiers.



Cité Angus : une première incursion dans le résidentiel

Pour la première fois dans son histoire, la SDA a développé un volet résidentiel qui témoigne parfaitement de ses valeurs et de sa vision. Une partie de l'îlot central accueillera un premier bâtiment de 119 unités, conçues en fonction des besoins des familles urbaines. En effet, 80 % des unités répondent à des critères recherchés, soit 1000 pi ca et plus répartis sur 2 niveaux, avec 3 ou 4 chambres. Une grande salle familiale partagée, une lumineuse cour intérieure et un espace consacré aux vélos viennent compléter la proposition, signée par les architectes de Rayside Labossière. Le projet a été approuvé par le Comité consultatif d'urbanisme en août, ce qui a permis de passer à la vente des unités.

Ce qui distingue ce projet très rare sur le marché est certainement son volet abordable. La majorité des unités proposent un prix de vente avantageux, qui répond aux critères d'abordabilité du Programme d'appui d'acquisition résidentielle de la Ville de Montréal.

Cela a permis à de nombreux ménages de bénéficier d'une subvention pour acquérir une première propriété.

Les plans de Cité Angus ont été dévoilés en avril 2018, soutenus par une campagne numérique dynamique qui a permis de rassembler une base de données d'acheteurs intéressés. Ceux-ci ont été sollicités dès la mise en vente. Résultat ? 80 % des unités ont été réservées en quelques mois : un grand succès pour ce projet conçu pour ramener au cœur de la ville les familles montréalaises.



Architecture: ADHOC



UTILE : place à la relève

L'Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant (UTILE) est un organisme à but non lucratif dédié au développement, à l'étude et à la promotion du logement étudiant au Québec selon une formule coopérative. UTILE a démontré de l'intérêt à construire sur l'îlot central un immeuble LEED d'une superficie d'environ 60 000 pi ca devant accueillir 125 logements locatifs abordables pour étudiants. Ce projet de construction débutera au printemps 2020 et les premiers étudiants aménageront au cours de l'été 2021. UTILE confiera à SDA un mandat de gestion pour la construction du bâtiment. Des échanges ont eu lieu en ce sens cette année.

Fiducie d'utilité sociale : promesse d'avenir

Grâce à l'implication soutenue de notre partenaire Fondation, une importante étape a été franchie cette année dans l'histoire du Technopôle. La mise en place d'une fiducie d'utilité sociale, un outil juridique majeur en matière de conservation des biens, a été amorcée. Cette nouvelle structure, peu courante au Québec, permettra d'assurer la pérennité de l'organisation et l'inaliénabilité du portefeuille immobilier développé au cours des années.

La fiducie, véritable innovation sociale, représente une démonstration convaincante de l'effet structurant des investissements publics dans un projet ambitieux, axé entre autre sur l'économie sociale.

En effet, près de 20 ans après la création du Technopôle Angus, il était impératif d'actualiser le mode de détention des terrains et de pouvoir bénéficier des capitaux rattachés à la valeur des bâtiments construits depuis.

Après une réflexion poussée, le modèle d'une fiducie d'utilité sociale a été retenu. Les terrains et bâtiments détenus jusqu'à maintenant par la SPA seront versés à la fiducie, qui mandatera la SDA pour la gestion du parc immobilier.

La fiducie sera administrée pour le bénéfice de la collectivité, cristallisant ainsi le travail des 20 dernières années. Les terrains et bâtiments ne pourront plus être morcelés ou vendus à des intérêts privés.

La présente année a été consacrée à des négociations et questionnements sur la nature de l'entente entre les différentes parties, la rédaction d'une lettre d'intention, la finalisation du mandat de gestion à SDA et la mise en place d'une convention entre SPA et Fondation.

Les fonds dégagés permettront, dans un premier temps, de rembourser une dette à Développement Économique Canada et Investissement Québec. La balance sera investie dans les constructions futures, qui s'inscrivent dans une perspective de développement durable.

Carré Saint-Laurent : à la conquête de la *Main*



Le Carré Saint-Laurent est un projet immobilier d'envergure qui vient structurer un axe névralgique du centre-ville de Montréal : le mythique angle du boulevard Saint-Laurent et de la rue Sainte-Catherine.

Conçue par Provencher_Roy, la proposition architecturale s'inscrit dans son environnement historique et construit. On y décèle une forme diagonale forte, qui s'ouvre sur la rue Sainte-Catherine, et fait écho à la dynamique de la Place des festivals, tout en conservant une mémoire historique grâce à la reconstruction d'une partie de la façade d'origine.

Cette année, le projet de 115 M\$ s'est concrétisé et le Carré St-Laurent a désormais pignon sur rue. Rappelons que l'ensemble du projet Carré Saint-Laurent est coordonné par la SDA, elle-même mandatée par le Fonds Immobilier Angus (FIA)/Gestion St-Laurent, mis sur pied par Fondation, rejoignant la mission de revitalisation urbaine en fonction du lieu de la SDA.

Cet important bâtiment abritera les bureaux du Ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion (140 000 pi ca), le nouveau Centre d'histoire de Montréal, Mémoire des Montréalais, (35 000 pi ca) et Le Central (20 000 pi ca), un hall gourmand très novateur. Plus de 900 personnes iront y travailler chaque jour.



Le Central : un point de mire gourmand au cœur de la ville

En effet, la SDA a développé un concept unique pour le rez-de-chaussée du Carré. Le Central est un espace festif dédié aux restaurateurs indépendants qui y offriront quelques-uns de leurs plats signatures à petits prix. Cette année, des lettres d'intention ont été signées avec 35 restaurateurs selon un modèle d'affaires novateur. Cela leur permet d'accéder à un point de vente au centre-ville à moindres risques financiers. Pour l'opération du Central, la SDA a développé un partenariat avec La Tribu, reconnue pour son expertise dans l'industrie du spectacle et de

l'événement (comme le Festival Mile Ex End) depuis plus de 20 ans. Parmi les premiers restaurateurs impliqués, deux artistes de la table créatifs : Marc-André Jetté du célèbre Hoogan et Beaufort, dans le quartier Angus, et le populaire chef Danny St-Pierre, directeur culinaire de La Tribu. Le Central ouvrira ses portes dès l'été 2019, juste à temps pour la belle saison dans le Quartier des spectacles. Cette galerie gourmande deviendra certainement une destination incontournable du centre-ville de Montréal, et une belle vitrine pour la SDA.



Projets communau- taires et éducatifs : une équipe engagée



Au service de la communauté

L'expertise SDA en immobilier a été partagée, une fois de plus cette année, avec de nombreux acteurs des milieux sociaux. Ainsi, l'équipe du centre social et communautaire Petite-Patrie a été accompagnée par un chargé de projet immobilier de la SDA dans le montage financier en vue de réaménager leur bâtiment sur la rue Drolet.

De Montréal jusqu'à Val-d'Or

Depuis le printemps 2017, la SDA accompagne le Centre de l'amitié autochtone Val-d'Or (CAAVD) dans son ambitieux projet d'agrandissement et de rénovation de ses installations, évalué à environ 15M\$.

Le CAAVD est un carrefour de services important pour les Autochtones à Val-d'Or, un partenaire communautaire, social, culturel et économique de la communauté depuis plus de 40 ans. Le CAAVD est, entre autres, le principal fournisseur du Conseil cri de la santé et des services sociaux de la Baie James (CCSSSBJ) pour des services en hébergement et alimentaire aux patients Cris.

Le CCSSSBJ avait besoin de services pour les patients Cris référés à Val-d'Or afin de rassembler tous ses patients sous un même toit et leur offrir un meilleur confort durant leur séjour. C'est dans ce cadre que le CAAVD a retenu les services de la SDA afin de l'accompagner dans la préparation d'une proposition pour le CCSSSBJ. Le projet implique de doubler la superficie du Centre, soit l'ajout d'une annexe d'environ

30 000 pi ca. Des rénovations majeures aux installations existantes seront également nécessaires une fois l'agrandissement complété.

Le mandat de la SDA consiste à conseiller la direction générale dans le développement du projet, autant auprès des professionnels externes que de l'équipe interne, en faisant preuve de créativité dans l'ingénierie financière. La CAAVD a pu ainsi profiter du réseau de la SDA, particulièrement auprès des institutions de la finance solidaire.

Au cours de la dernière année, en attendant le lancement de l'appel d'offres par le CCSSSBJ, les efforts de la SDA se sont essentiellement concentrés sur les échanges avec les propriétaires de terrains limitrophes; la Ville de Val-d'Or et la commission scolaire, qui permettront au CAAVD de pouvoir agrandir ses installations sur son site actuel. L'obtention d'une modification à une servitude de non-construction sur une partie du terrain du CAAVD a également commandé des efforts soutenus de la part de l'équipe de la SDA.



Les Ateliers éducatifs Angus

L'école Ateliers éducatifs Angus devrait accueillir entre 350 et 400 enfants du quartier pour tout le parcours primaire et favorisera un environnement d'apprentissage qui fera la part belle à la créativité, à l'inventivité, aux projets et aux technologies. Cette nouvelle école arborera une architecture moderne, des espaces flexibles et adaptables, en lien avec les modes d'apprentissage, qu'ils soient collaboratifs, consultatifs ou productifs, dans un environnement stimulant et sécuritaire, au cœur de l'écoquartier du Technopôle Angus.

Lors d'une l'assemblée publique tenue au printemps 2018 devant quelque 160 citoyens de Rosemont et d'Hochelaga, la SDA a proposé la réalisation d'une école primaire des plus innovantes : une école communautaire autonome de quartier, gratuite, sans examen d'admission, avec une approche pédagogique plaçant l'enfant au centre de son développement, dans un environnement moderne, flexible et attrayant.

Pour la réflexion du projet pédagogique de cette future école, la SDA a mandaté un comité composé de spécialistes en éducation - dont Camil Bouchard, Tamara Lemerise et Marc St-Pierre - qui s'est appuyé sur les travaux les plus récents en écoles innovantes d'ici et d'ailleurs. De plus, l'organisation a engagé un dialogue avec la CSDM pour la mise en place du projet selon les politiques gouvernementales en vigueur.



Communications et affaires publiques

20 ans de travail acharné souligné en grande pompe

Le 6 septembre 2018, la célébration des 20 ans de l'organisme sous la forme d'une grande assemblée citoyenne précédée d'un 5 à 7 gourmand a suscité beaucoup d'intérêt. L'événement a eu lieu au Locoshop en présence de plus de 500 citoyens et représentants du milieu communautaire et des affaires.

Étaient également présents plusieurs élus : Isabelle Melançon, ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, députée sortante de Verdun; Jean-François Lisée, chef de l'opposition officielle, député sortant de Rosemont; Carole Poirier, députée sortante d'Hochelaga-Maisonneuve; François Croteau, maire

de l'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie, Membre du comité exécutif de la Ville de Montréal; Robert Beaudry, conseiller de l'arrondissement Ville-Marie, district Saint-Jacques, Membre du comité exécutif de la Ville de Montréal; Christine Gosselin, conseillère de l'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie, district Vieux-Rosemont, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal; Pierre Lessard-Blais, maire de l'arrondissement, Mercier-Hochelaga-Maisonneuve; Christine Black, mairesse de l'arrondissement de Montréal-Nord; Chantal Rouleau, mairesse de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et Catherine Harel-Bourdon, présidente de la Commission scolaire de Montréal.

Le 20^e anniversaire a reçu une importante couverture médiatique. Il y a eu près d'une trentaine de mentions de la nouvelle, dont un reportage de TVA, et des mentions et articles dans les médias nationaux comme le Devoir, Gravel le Matin et le 15-18 (Radio-Canada), mais aussi dans des médias locaux comme le Journal de Rosemont (en page couverture) et l'Avenir de l'Est. Le ton était positif dans l'ensemble des mentions et la plupart des nouvelles comportaient une citation de Christian Yaccarini ou rapportaient ses paroles. Une présence médiatique exceptionnelle, compte tenu du contexte de la campagne électorale qui battait son plein à ce moment.

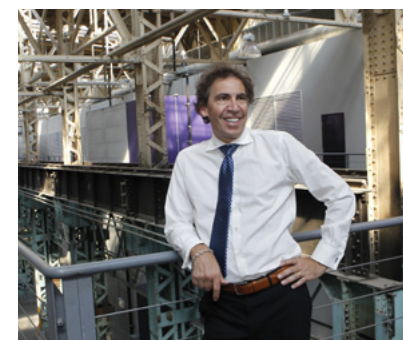


Le Technopôle, une réussite de développement durable largement reconnue

En plus d'avoir accueilli en ses murs quelques événements prestigieux dont la conférence de presse de la ministre de l'Environnement Isabelle Melançon pour le lancement du projet Traces Québec auquel la SDA participe pour la décontamination des sols, le mythique Locoshop a reçu plusieurs spécialistes et délégations internationales intéressés par l'urbanisme et le développement durable.

Christian Yaccarini, un porte-parole éloquent

Le PDG de la SDA a été sollicité à maintes reprises pour partager son expertise. Il a participé à une conférence dans le cadre du Congrès mondial ICLEI sur la création de villes et de quartiers développés pour ses habitants et au Forum Stratégique sur les grands projets, organisé par la CCMM. Il a aussi été l'invité d'honneur au lancement de la programmation du Conseil du bâtiment durable du Canada — secteur Saguenay. M. Yaccarini s'est également impliqué lors de la soirée-bénéfice de l'organisme Ruelle de l'avenir, à titre de président d'honneur de la soirée. Finalement, il a été invité comme chroniqueur à plusieurs reprises à Gravel le matin, sur les ondes de la SRC.



SDA : soutenir la notoriété

L'équipe des communications s'est engagée cette année dans la diffusion de contenu pour soutenir la notoriété de l'organisation. Des articles et vidéos ont été produits dans cet objectif et largement diffusés à une audience ciblée à travers différentes plateformes en fonction des projets : Cité Angus, location des bureaux, développement de l'Est, etc. Soulignons la refonte en cours du site du Technopôle, et la collaboration d'un conseiller en stratégie numérique pour optimiser les campagnes web.

Développement de l'Est



Alors que la fin du développement du Technopôle Angus est prévisible dans un horizon d'environ dix ans, l'organisation devait réfléchir sérieusement aux prochaines grandes orientations stratégiques. La SPA désirait poursuivre ses activités de revitalisation par des interventions immobilières dans des secteurs urbains fragilisés sur le territoire métropolitain.

Cap vers l'Est

L'Est de Montréal est rapidement apparu comme un secteur à privilégier en raison du caractère mal-aimé et laissé-pour-compte du territoire. L'élargissement du territoire d'intervention à l'Est de Montréal constitue une suite naturelle et logique permettant de mettre à profit l'expertise particulière de Angus : créer les conditions propices pour développer des espaces à valeur ajoutée dans des contextes urbains difficiles, délaissés par les développeurs privés traditionnels.

En effet, alors que la grande région de Montréal s'est développée en bénéficiant d'investissements publics, l'Est de l'île n'a pas reçu sa part : déficit d'infrastructures, absence de transport collectif, rue Notre-Dame dévitalisée, immenses terrains contaminés, parc immobilier scolaire et résidentiel déficients, etc. Pourtant, l'Est possède un réel potentiel de développement dans la mesure où on lui donne les mêmes moyens que l'on a donnés à d'autres territoires par le passé.

Cette année, la SDA s'est positionnée comme un joueur essentiel dans le développement économique de l'Est. Elle a participé à la création de l'OBNL Collectif pour réinventer l'est de Mtl avec des acteurs socio-économiques importants, afin de rendre concrète la mobilisation naissante. L'organisation a aussi rencontré des personnalités-clé du monde politique, et créé un partenariat porteur avec la Chambre de commerce de l'Est de Montréal.



Ressources financières

Avec rigueur et minutie, l'équipe de la SDA s'est investie pleinement dans les activités courantes de l'organisation : gestion immobilière, préparation et suivi des budgets, support aux différents départements, etc. Dans chacune des décisions : l'assurance que chaque dépense génère un éventuel revenu, afin de maintenir la saine santé financière de l'organisme. Celle-ci se fait un point d'honneur de respecter ses obligations financières, que ce soit auprès de ses fournisseurs ou de ses bailleurs de fonds.

Cette année, plusieurs enjeux ont nécessité une attention particulière : le support à l'analyse et la création de la fiducie, la mise en place de la comptabilité en vue de la vente des unités résidentielles de Cité Angus, le suivi des travaux d'aménagement des locataires de la nouvelle galerie marchande ainsi que le développement du financement pour la phase 2 du résidentiel.

Ressources humaines et matérielles

L'équipe de la SDA compte vingt employés et trois consultants. Cette année, pour soutenir ses efforts de ventes résidentielles (Cité Angus), quatre vendeurs ont été engagés. Le département des communications a effectué une restructuration en cours d'année : embauche d'un étudiant en période estivale, abolition du poste de stratège numérique et ouverture d'un poste dédié à la rédaction.

Du côté des ressources matérielles, une négociation d'entente avec Vidéotron pour fournisseurs cellulaires et téléphonie en nuage qui sera en place au cours de l'année suivante, l'optimisation du service internet vers la fibre optique par câble et la migration des services informatiques vers Office 365 Entreprise ont été amorcées.

Membres du conseil d'administration 2017-18

Président Michel Hébert	Administrateurs Léopold Beaulieu André Bouthillier France Brochu Pierre Choquette Coralie Deny Christophe Guy François Macerola
Vice-présidente Christine Fréchette	
Secrétaire François Ferland	
Trésorier Michel Larouche	

L'équipe de la Société de développement Angus

Christian Yaccarini
Président et chef de la direction

Charles Larouche
Vice-président directeur

Pierre Métivier
Chargé de projets immobiliers

Daniel Ferland
Chargé de projets développement

David Goulet-Jobin
Chargé de projets développement

Richard Bégin
Directeur exploitation

Geneviève Mallet
Coordonnatrice à l'exploitation

Julie Pierre
Adjointe à l'exploitation

Michaël Bédard
Préposé à l'entretien des immeubles

Francisco Bautista
Préposé à l'entretien des immeubles

André Shareck
Vice-président finances

Josée Picard
Directrice finances et gestion d'actifs

Christine Labelle
Contrôleuse

Annie-Carolyn Fournier
Adjointe à la gestion immobilière et à la comptabilité

Valérie Dessureault
Contrôleuse

Monique Larivière
Vice-présidente ressources humaines et matérielles

Amélie Olivier
Adjointe administrative

Pierre Choquette
Vice-président communication et affaires publiques

Isabelle Hébert
Conseillère sénior communication-marketing

Sophie de Lamirande
Conseillère communication et rédaction

Philippe Lamarre
Vice-président développement

Marilou Hudon-Huot
Chargée de développement, commerces et événements

Marylène Couture + Annie Deneault
Secrétaire aux affaires corporatives / Conseillère juridique



Hommmages à nos bâtisseurs

Deux importants piliers d'Angus nous ont quittés récemment. Grâce à eux, la SDA a grandi, solidifié ses assises et poursuivit assidument son travail de revitalisation.



Jean Lamarre
1953-2017

Homme d'affaire passionné et visionnaire, il a su insuffler son savoir-faire au sein du conseil d'administration de la SDA, de 2009 à 2017. C'était un homme de conviction et un fidèle complice.



François Macerola
1942-2018

En plus d'avoir joué un rôle important dans le développement de plusieurs organisations culturelles, il a été un administrateur engagé au sein du conseil d'administration de la SDA de 2015 à 2018. Son regard lumineux et bienveillant nous manquera.

Nouvel horizon

La présente année a amorcé un important virage dans les activités de l'organisation. En effet, la SDA regarde incontestablement vers l'avenir : diversification des zones d'intervention et de champ d'expertise, tout en maintenant le cap sur sa mission et ses valeurs. Elle continue à réaliser des projets immobiliers de revitalisation urbaine en s'appuyant sur les principes de développement durable qui génèrent des retombées significatives pour la collectivité.





SOCIÉTÉ
DE DÉVELOPPEMENT
ANGUS